

Kúpna zmluva

číslo 2016/0501

o prevode vlastníctva nehnuteľnosti uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej v texte zmluvy ako „predávajúci“ v príslušnom tvare)

a

Obchodné meno: **Považská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: **Nová č. 133, 017 46 Považská Bystrica, Slovenská republika**
Zastúpený: Ing. Ján Balušik, predseda predstavenstva
Ing. Jaroslav Lagiň, člen predstavenstva
IČO: 36 672 076
IČ DPH: SK2022237547
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK21 0200 0000 0000 0210 4372
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10421/R

(ďalej v texte zmluvy ako „kupujúci“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

za týchto dohodnutých zmluvných podmienok:

Článok 1

Predmet kúpy

1.1.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v podiele 1/1-ina k celku, nachádzajúcej sa v obci Pruské, okres Ilava, **katastrálne územie Pruské**, zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. **4133** pod „A“: Majetková podstata:

Pozemky

- **pozemok KN-E parc. č. 90050/16 ostatné plochy o výmere 19326 m².**

1.2.

Geometrickým plánom číslo 4-20/15 na obnovenie častí parcel KN-E (nové p.č. 1312/21) zo dňa 22.07.2015, vyhotovený Ing. Ľuboslavom Čičkánom, Rozkvet 2002/6, 017 01 Považská Bystrica, IČO

46298029, úradne overený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, dňa 07.08.2015 pod číslom 418/2015, bol z pozemku KN-E parc. č. 90050/16 druh pozemku ostatné plochy o výmere 19326 m² nachádzajúcom sa v obci Pruské, okres Ilava, katastrálne územie Pruské, zapísaný na LV č. 4133, odčlenený

- **diel číslo 1 druh pozemku ostatné plochy o výmere 133 m² novovytvoreného pozemku KN-C parc. č. 1312/21**

nachádzajúci sa v obci Pruské, okres Ilava, katastrálne územie Pruské.

1.3.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva svoju prebytočnú nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 1.2. tohto článku tejto kúpnej zmluvy –

- **diel číslo 1 druh pozemku ostatné plochy o výmere 133 m² novovytvoreného pozemku KN-C parc. č. 1312/21**

nachádzajúci sa v obci Pruské, okres Ilava, katastrálne územie Pruské, vytvorený Geometrickým plánom číslo 4-20/15 na obnovenie časti parciel KN-E (nové p.č. 1312/21) zo dňa 22.07.2015, vyhotovený Ing. Ľuboslavom Čičkánom, Rozkvet 2002/6, 017 01 Považská Bystrica, IČO 46298029, úradne overený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, dňa 07.08.2015 pod číslom 418/2015, bol z pozemku parc. č. 90050/16 druh pozemku ostatné plochy o výmere 19326 m² nachádzajúcom sa v obci Pruské, okres Ilava, katastrálne územie Pruské, zapísaný na LV č. 4133, odčlenený z pozemku KN-E parc. č. 90050/16 druh pozemku ostatné plochy o výmere 19326 m² nachádzajúcom sa v obci Pruské, okres Ilava, katastrálne územie Pruské, zapísaný na LV č. 4133, do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti v podiele 1/1 a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

1.4.

Prevod pozemku na základe tejto kúpnej zmluvy sa uskutočňuje pre účely vybudovania prístupovej cesty k objektu čističky odpadových vôd v rámci stavby Pruské – kanalizácia a ČOV.

Článok 2

Kúpna cena a platobné podmienky

2.1.

Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1.3. článku 1 tejto kúpnej zmluvy je vo výške **437,57_Eur** (slovom: štyristotridsaťsedem eur päťdesiatšesť centov), t.j. 3,29 Eur/m².

2.2.

Kúpnu cenu vo výške **437,57_Eur** (slovom: štyristotridsaťsedem eur päťdesiatšesť centov) sa kupujúci zaväzuje zaplatiť v plnej výške na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102050116, bezhotovostným prevodom na základe tejto kúpnej zmluvy v lehote do 30 dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

2.3.

Peňažný záväzok kupujúceho zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu je splnený dňom pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

Článok 3

Nadobudnutie vlastníctva

3.1.

Predaj nehnuteľnosti špecifikovanej v článku 1 tejto kúpnej zmluvy schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 377/2016 zo dňa 11.07.2016 ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, keď za jeho prijatie hlasovalo 33 poslancov zo všetkých 45 poslancov Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 377/2016 zo dňa 11.07.2016 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

3.2.

Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

3.3.

Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobudne účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby predávajúceho.

3.4.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prevádzaným na základe tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

3.5.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1.2. článku 1 tejto kúpnej zmluvy podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške na účet predávajúceho v súlade s bodom 2.2. článku 2 tejto kúpnej zmluvy a po predložení elektronických kolkových známok v príslušnej hodnote podľa bodu 3.6. tohto článku tejto kúpnej zmluvy.

3.6.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (správny poplatok) bude znášať kupujúci, ktorý predloží predávajúcemu elektronické kolkové známky v príslušnej hodnote pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva.

3.7.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Článok 4

Osobitné dojednania

4.1.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy, ak

kupujúci nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške a v termíne podľa článku 2 tejto kúpnej zmluvy.

4.2.

Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.

4.3.

Všetky náklady spojené s odstúpením od tejto kúpnej zmluvy znáša kupujúci a to bez nároku na náhradu nákladov vynaložených kupujúcim na zhodnotenie predmetu kúpy.

4.4.

Zmluvné strany súhlasia s tým, že písomná korešpondencia týkajúca sa tejto kúpnej zmluvy ako aj jej plnenia sa bude doručovať na adresy zmluvných strán uvedené v tejto zmluve. Ak odosielajúcej zmluvnej strane adresát oznámil novú adresu, v tomto prípade sa písomnosť doručuje na novo oznámenú adresu.

4.5.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Civilného sporového poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

5.1.

Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by na predávaných nehnuteľnostiach viazli nejaké dlhy, bremená alebo iné právne povinnosti.

5.2.

Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy špecifikovaný v článku 1 tejto kúpnej zmluvy dobre známy, tento mu vyhovuje a v takomto stave ho bez výhrad kupuje.

5.3.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Kúpna zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

5.4.

Akkoľvek zmeny tejto kúpnej zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

5.5.

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami má každá platnosť originálu. Päť rovnopisov je určených pre predávajúceho

(z toho dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor), dva rovnopisy sú určené pre kupujúceho.

V Trenčíne, dňa 23 AUG 2016

V Považskej Bystrici, dňa - 4 AUG. 2016

Predávajúci:

Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

Kupujúci:

Považská vodárenská spoločnosť, a.s.
so sídlom v Považskej Bystrici

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

.....
Ing. Ján Balušík
predseda predstavenstva

.....
Ing. Jaroslav Lagiň
podpredseda predstavenstva



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 377/2016 zo zasadnutia, konaného 11.7.2016

K bodu:

4. **Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.**

Predkladal: Mgr. Michal Žitňanský, LL.M. - ved. odd. práv., SMaVO

c) **Návrh na schválenie prebytočnosti, spôsobu prevodu a predaja nehnuteľného majetku - časti pozemku registra "E" p. č. 90050/16 k.ú. Pruské.**

U z n e s e n i e číslo 377/2016

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja
na svojom zasadnutí dňa 11.07.2016 prerokovalo a

I. r o z h o d l o

o prebytočnosti nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Ilava, v obci Pruské, v katastrálnom území Pruské - pozemok - diel č. 1 o výmere 133 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, novovytvoreného pozemku parc. č. 1312/21, na základe Geometrického plánu č. 4 - 20/15 na obnovenie časti parcel KN - E (nové parc. č. 1312/21), vyhotoveným dňa 22.07.2015 Ing. Ľuboslavom Čičkánom, Rozkvet 2002/6, 017 01 Považská Bystrica, IČO 46 298 029, úradne overeným Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 07.08.2015 pod č. 418/2015, oddelením od pôvodného pozemku registra „E“ parc. č. 90050/16 o výmere 19326 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 4133.

II. u r č u j e

prevod prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja uvedeného v bode I. tohto uznesenia, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja,

Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Ilava, v obci Pruské, v katastrálnom území Pruské

- pozemok - diel č. 1 o výmere 133 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, novovytvoreného pozemku parc. č. 1312/21,

na základe Geometrického plánu č. 4 - 20/15

na obnovenie časti parciel KN - E (nové parc. č. 1312/21), Vyhotoveným dňa 22.07.2015 Ing. Luboslavom Čičkánom, Rozkvet 2002/6, 017 01 Považská Bystrica,

IČO 46 298 029, úradne overeným Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 07.08.2015 pod č.

418/2015, oddelením od pôvodného pozemku registra

„E“ parc. č. 90050/16 o výmere 19326 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaného v časti A:

Majetková podstata na LV č. 4133,

v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, v podiele 1/1,

za kúpnu cenu vo výške 437,57 EUR (slovom:

štyristotridsaťsedem eur päťdesiatšesť centov) ako

prípád hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.

8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku

vyšších územných celkov v znení neskorších

predpisov.

Osobitný zreteľ spočíva v potrebe usporiadania právneho vzťahu k pozemku, na ktorom sa vybuduje

prístupová komunikácia k ČOV v rámci stavby

vo verejnom záujme „Pruské - kanalizácia a ČOV“.

Predajom dielu č. 1 sa spolu s ostatnými dielmi č. 2

- 36, z ktorých novovytvorený pozemok parc. č.

1312/21 k.ú. Pruské pozostáva, vytvorí súvislý celok

nehnutelností vhodný na užívanie budúceho vlastníka

vybudovanej prístupovej komunikácie k ČOV.

III. s c h v a l u j e

odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku vo vlast-

níctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe

Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja,

Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa

v okrese Ilava, v obci Pruské, v katastrálnom území

Pruské

- pozemok - diel č. 1 o výmere 133 m², druh pozemku

zastavané plochy a nádvoria, novovytvoreného

pozemku parc. č. 1312/21,

na základe Geometrického plánu č. 4 - 20/15

na obnovenie časti parciel KN - E (nové parc. č.

1312/21), vyhotoveným dňa 22.07.2015 Ing. Luboslavom

Čičkánom, Rozkvet 2002/6, 017 01 Považská Bystrica,

IČO 46 298 029, úradne overeným Okresným úradom

Ilava, katastrálnym odborom dňa 07.08.2015 pod č.

418/2015, oddelením od pôvodného pozemku

registra „E“ parc. č. 90050/16 o výmere 19326 m²,

druh pozemku ostatné plochy, zapísaného v časti A:

Majetková podstata na LV č. 4133,

v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti, a. s.,
 Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, v podiele 1/1,
 za kúpnu cenu vo výške 437,57 EUR (slovom:
 štyristotridsaťsedem eur päťdesiatšesť centov), ako
 prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.
 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku
 vyšších územných celkov, v znení neskorších
 predpisov.

Osobitný zreteľ spočíva v potrebe usporiadania
 právneho vzťahu k pozemku, na ktorom sa vybuduje
 prístupová komunikácia k ČOV v rámci stavby
 vo verejnom záujme „Pruské - kanalizácia a ČOV“.
 Predajom dielu č. 1 sa spolu s ostatnými dielmi č. 2
 - 36, z ktorých novovytvorený pozemok parc. č.
 1312/21 k. ú. Pruské pozostáva, vytvorí súvislý
 celok nehnuteľností, vhodný na užívanie budúceho
 vlastníka vybudovanej prístupovej komunikácie k ČOV.

Hlasovanie poslancov č. 7: ZA: 33
 PROTI: -
 ZDRŽAL SA: -
 NEHLASOVAL: -
 POČET POSLANCOV: 45

Ing. Jaroslav B a š k a, v.r.
 predseda
 Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
 zapisovateľka Zastupiteľstva TSK